

Elaborazione flash

Ufficio Studi Confartigianato Vicenza

L'impatto della TASI nel 2014 e la dinamica della tassazione immobiliare 2011-2014 per le piccole imprese vicentine

Nell'ipotesi di TASI ad aliquota base (1 per mille) il prelievo sugli immobili delle imprese aumenta di 8,6 milioni (+8,0%). Con aliquota tendenziale (1,9 per mille) la maggiore tassazione supera i 20,3 milioni di euro con un incremento del 18,8%. Se i Comuni si allineassero all'aliquota massima impatto di 34,6 milioni di euro (+32,1%).

L'IMPATTO DELLA TASI SU SETTE PROFILI TIPO DI PICCOLE IMPRESE - Con IMU all'8,4 per mille e TASI massima aumenti fino al 36,7% rispetto al 2013. Incrementi più contenuti per laboratorio di falegnameria e autoriparazioni (+27,2%). Con l'aliquota TASI base dell'1,0 per mille l'aumento arriva all'11,7%.

DINAMICA PERIODO 2011-2014 – negli ultimi 4 anni la tassazione immobiliare per una piccola impresa è aumentata del 136,5%, passando da 1.424 euro a 3.367 euro.

In questo lavoro viene presentata una analisi relativa alla **tassazione immobiliare** sulle piccole imprese della provincia di Vicenza nel **periodo 2011-2014**. In particolare, si studia **l'impatto della TASI –** tassa sui servizi indivisibili – **su sette profili tipo di piccole imprese¹**.

Il “decreto Salva Roma” n.16 del 6 marzo 2014 approvato lo scorso 28 febbraio prevede che i comuni possano utilizzare un'**aliquota aggiuntiva dello 0,8%** per introdurre *'detrazioni tali da generare effetti equivalenti a quelli dell'IMU'*. Ne consegue che la **TASI 2014** può oscillare **da un minimo di zero ad un massimo del 3,3 per mille**, con il **vincolo che nel complesso di IMU e TASI per gli immobili produttivi non venga superato l'11,4 per mille**.

Il rischio in cui si incorre è di **caricare ancora di più gli altri immobili**, in particolare quelli produttivi, per agevolare le abitazioni che non erano tenute a pagare né Ici né IMU.

L'impatto sulle imprese nella provincia di Vicenza

Un elemento del modello che presenta una specifica variabilità è l'aliquota TASI e siccome l'esperienza dell'imposta municipale nella provincia di Vicenza indica che la fissazione dell'aliquota al valore minimo e al valore massimo è poco probabile, si è ritenuto opportuno individuare un'**ipotesi realistica** in cui l'**aliquota TASI tendenziale** è compresa tra minimo e massimo in proporzione a quanto avvenuto con l'IMU. Considerando l'aliquota IMU provinciale sugli immobili produttivi all'8,4 per mille², è stata calcolata l'aliquota TASI che si colloca nella stessa posizione tra minimo e massimo, ottenendo una **aliquota TASI tendenziale dell'1,9 per mille**.

Tenendo conto dell'aliquota IMU provinciale sugli immobili produttivi all'8,4 per mille, nel caso di applicazione dell'**aliquota TASI base dell'1 per mille** si stima per il 2014 un **maggiore prelievo**

¹ Alla articolazione del modello di analisi dell'impatto sulla piccola impresa tipo hanno collaborato l'Ufficio Studi di Confartigianato Vicenza con l'Ufficio Studi Confartigianato nazionale e l'Osservatorio MPI Confartigianato Lombardia.

² Elaborazione Flash Confartigianato Vicenza 'Aliquota IMU sugli immobili produttivi all'8,4 per mille per le circa 85 mila imprese vicentine'

Elaborazione Flash

sugli immobili delle imprese vicentine di 8,5 milioni di euro, pari ad un incremento dell'8,0% rispetto al 2013.

Nell'ipotesi realistica di aliquota TASI tendenziale dell'1,9 per mille si verificherebbe un aumento della tassazione immobiliare sulle imprese di 20,3 milioni di euro, pari ad un incremento del 18,8% rispetto al 2013.

Nel caso di aliquota massima del 3,0 per mille l'impatto della nuova TASI e della minore deducibilità dell'IMU determina nel 2014 un maggiore prelievo immobiliare sulle imprese di 34,6 milioni di euro.

Stima maggiorazione del gettito 2014 sulle imprese della provincia di Vicenza
valori in milioni di euro

Variazione 2014 su 2013	aliquota	maggiorazione del gettito	%
IMU+TASI 2014 ad aliquota base	1,0	8,6	8,0
IMU+TASI 2014 ad aliquota tendenziale	1,9	20,3	18,8
IMU+TASI 2014 ad aliquota massima	3,0	34,6	32,1

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati RTLS 2014, Agenzia delle Entrate e Mef

L'impatto della TASI sulla tassazione per sette profili di piccola impresa

In questo paragrafo viene presentata l'analisi relativa all'impatto della tassazione immobiliare sulle piccole imprese dal 2011, ultimo anno di ICI, al 2014, anno che vede l'IMU affiancata alla TASI (tassa sui servizi indivisibili)³.

Vengono presi in considerazione sette profili di 'utenze tipo' legati alle realtà artigiane e della piccola impresa: **impresa software e ICT** in ufficio (categoria catastale A10) di 100 metri quadrati; **parrucchiere-estetista** (immobile in categoria C1) di 60 metri quadrati; **laboratorio di falegnameria** (immobile in categoria C3) da 500 metri quadrati; **impresa di autoriparazione** (immobile in categoria C3) da 300 metri quadrati; un **impresa manifatturiera** con capannone (immobile in categoria D7) da 1400 metri quadrati; **ristorante** (immobile in categoria C1) da 200 metri quadrati; **pasticceria-panetteria** (immobile in categoria C1) da 150 metri quadrati.

Inoltre viene considerata una **media ponderata dei sette profili**, basata sui pesi delle rendite catastali totali nella provincia di Vicenza delle relative categorie.

L'introduzione della TASI e il relativo incremento dell'aliquota dello 0,8‰ finalizzato a recuperare risorse per le agevolazioni sulle abitazioni principale, determinano una **potenziale forte incremento di prelievo sugli immobili produttivi**.

La **piccola impresa media** nel 2011 pagava 1.424 euro di ICI. Con l'introduzione dell'IMU nel 2012 ha pagato 2.439 euro, corrispondenti a 1.016 euro in più rispetto all'anno precedente, per un **rincaro del 71,4%**. Nel 2013 la piccola impresa media tipo versa 2.548 euro, pari a 109 euro in più per un **rincaro del 4,5%**, rispetto all'anno precedente.

Il 2014 con l'introduzione della TASI comporta ulteriori rincari alla piccola impresa media che **subirà un aumento che va da 203 euro** nel caso migliore di aliquota TASI base all'1,0‰, **a 818 euro** nel caso di aliquota TASI massima. Nelle varie ipotesi di aliquote TASI, la **piccola impresa tipo media** registra un **incremento della tassazione immobiliare** rispetto al 2013 pari a:

- i) **aumento dell'8,0%** con l'applicazione dell'**aliquota base TASI dell'1,0‰**;
- ii) **aumento del 17,6%** con **aliquota base TASI più maggiorazione dello 0,8‰**;
- iii) **aumento del 18,8%** con l'aliquota tendenziale – che si posiziona tra valore minimo e massimo in proporzione a quanto avvenuto con l'IMU (cfr. nota metodologica) – dell'1,9‰;
- iv) **aumento del 32,1%** con l'**aliquota massima** – che nel caso basato sull'aliquota media provinciale dell'8,4‰ con il vincolo del tetto dell'11,4‰ è del 3,0‰.

³ Nel lavoro non si considera la TARI; alcuni elementi di valutazione degli effetti economici della tassazione rifiuti in Confartigianato (2013c).

Analisi dell'impatto della TASI nel 2014 per 7 tipologie di piccole imprese: media provincia di Vicenza con IMU all'8,4%
valori in euro

	Aliquota TASI	Aliquota IMU+TASI	Impresa software e ICT	Parrucchiere, estetista	Laboratorio di falegnameria	Autoriparazione	Capannone imprese manifatturiera	Ristorante	Pasticceria, panificio	Piccola impresa media tipo
Categoria catastale			A10	C1	C3	C3	D7	C1	C1	-
superficie			100	60	500	300	1.400	200	150	587
ICI 2011			377	237	759	455	3.217	792	594	1.424
IMU 2012			804	512	1.416	850	5.147	1.707	1.281	2.439
TASSAZIONE IMMOBILIARE 2013										
IMU 2013 (a)			804	512	1.416	850	5.576	1.707	1.281	2.586
deducibilità 30% (b)			66	42	117	70	460	141	106	213
TARES servizi indivisibili (c)			30	18	150	90	420	60	45	176
IMU+TARES servizi indivisibili 2013 (a-b+c)			768	488	1.450	870	5.536	1.627	1.220	2.548
TASSAZIONE IMMOBILIARE 2014										
IMU 2014 (d)			804	512	1.416	850	5.576	1.707	1.281	2.586
deducibilità 20% (e)			44	28	78	47	307	94	70	142
TASI ad aliquota base (f1)			96	61	169	101	664	203	152	308
TASI ad aliquota base con maggiorazione (f2)			172	110	304	182	1.195	366	274	554
TASI ad aliquota tendenziale (f3)			182	116	320	192	1.261	386	290	585
TASI ad aliquota massima (f4)			287	183	506	304	1.991	610	457	923
IMU+TASI 2014 ad aliquota base (d-e+f1)	1,0	9,4	856	545	1.507	904	5.933	1.817	1.363	2.751
IMU+TASI 2014 ad aliquota base con maggiorazione (d-e+f2)	1,8	10,2	932	594	1.642	985	6.464	1.979	1.485	2.998
IMU+TASI 2014 ad aliquota tendenziale (d-e+f3)	1,9	10,3	942	600	1.659	995	6.530	2.000	1.500	3.028
IMU+TASI 2014 ad aliquota massima (d-e+f4)	3,0	11,4	1.047	667	1.844	1.107	7.260	2.223	1.668	3.367
IMPATTO TASI 2014										
VARIAZIONI 2014 rispetto a 2013 (euro)										
IMU +TASI 2014 ad aliquota base	1,0	9,4	88	57	58	35	397	190	143	203
IMU +TASI 2014 ad aliquota base con maggiorazione	1,8	10,2	164	106	192	115	928	353	265	449
IMU +TASI 2014 ad aliquota tendenziale	1,9	10,3	174	112	209	126	995	373	280	480
IMU+TASI 2014 ad aliquota massima	3,0	11,4	279	179	395	237	1.725	597	448	818
VARIAZIONI 2014 rispetto a 2013 (%)										
IMU +TASI 2014 ad aliquota base	1,0	9,4	11,4	11,7	4,0	4,0	7,2	11,7	11,7	8,0
IMU +TASI 2014 ad aliquota base con maggiorazione	1,8	10,2	21,4	21,7	13,3	13,3	16,8	21,7	21,7	17,6
IMU +TASI 2014 ad aliquota tendenziale	1,9	10,3	22,7	22,9	14,4	14,4	18,0	22,9	22,9	18,8
IMU+TASI 2014 ad aliquota massima	3,0	11,4	36,4	36,7	27,2	27,2	31,2	36,7	36,7	32,1
DINAMICA LUNGO PERIODO 2011-2014										
VARIAZIONI 2014 rispetto a 2011 (euro)										
IMU+TASI 2014 ad aliquota base	1,0	9,4	479	308	748	449	2.716	1.025	769	1.328
IMU+TASI 2014 ad aliquota base con maggiorazione	1,8	10,2	555	357	883	530	3.247	1.187	891	1.574
IMU+TASI 2014 ad aliquota tendenziale	1,9	10,3	565	363	900	540	3.313	1.208	906	1.605
IMU+TASI 2014 ad aliquota massima	3,0	11,4	670	430	1.085	652	4.043	1.431	1.074	1.943
VARIAZIONI 2014 rispetto a 2011 (%)										
IMU+TASI 2014 ad aliquota base	1,0	9,4	127,0	130,0	98,6	98,7	84,4	129,4	129,4	93,3
IMU+TASI 2014 ad aliquota base con maggiorazione	1,8	10,2	147,3	150,6	116,3	116,5	100,9	149,9	149,9	110,6
IMU+TASI 2014 ad aliquota tendenziale	1,9	10,3	149,8	153,1	118,6	118,8	103,0	152,5	152,5	112,7
IMU+TASI 2014 ad aliquota massima	3,0	11,4	177,8	181,4	143,0	143,2	125,7	180,7	180,7	136,5

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati Agenzia delle entrate e Mef

A fronte di un'aliquota IMU per gli immobili produttivi pari all'8,4 per mille si osserva che **dal 2011 al 2014 la piccola impresa tipo media subisce un incremento della tassazione immobiliare** pari a:

- i) aumento del **93,3%** con l'applicazione dell'**aliquota base TASI dell'1,0 per mille**;
- ii) aumento del **112,7%** con l'**aliquota tendenziale dell'1,9 per mille**;
- iii) aumento del **136,5%** con l'**aliquota massima** che, nel caso basato sull'aliquota media provinciale dell'8,4 per mille con il vincolo del tetto dell'11,4 per mille, è **del 3,0 per mille**.

In definitiva, se si osserva la variazione di lungo periodo **dal 2011 al 2014, la piccola impresa tipo media subisce un rincaro della tassazione immobiliare che va dai 1.328 euro** (nel caso di aliquota TASI base, pari a **+93,3%**) **ai 1.943 euro** (nel caso di aliquota TASI massima, pari a **+136,5%**).

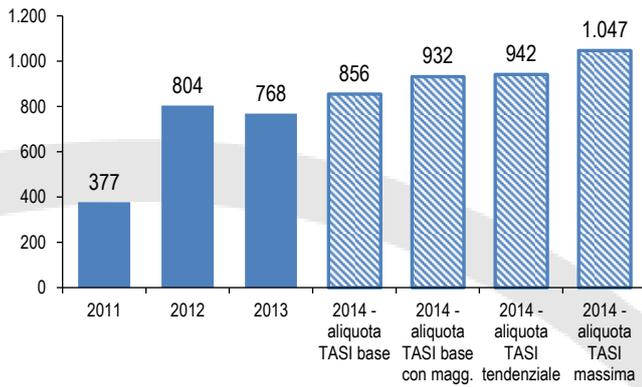
Elaborazione Flash

Confartigianato Vicenza – Via Enrico Fermi 134 – 36100 Vicenza – tel. 0444.398358 – fax 0444.961003 - www.confartigianatovicenza.it
Elaborazione: Carlotta Andracco, Ufficio Studi Confartigianato Vicenza. Coordinamento: Direttore Generale Pietro Francesco De Lotto.
Direzione scientifica: Enrico Quintavalle, Responsabile Ufficio Studi Confartigianato.

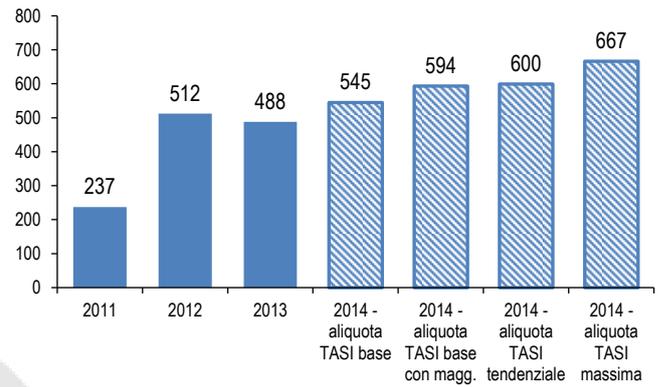
La tassazione immobiliare dal 2011 al 2014 per i sette profili di piccole imprese

Valori in euro – Tasi nelle quattro ipotesi di aliquote

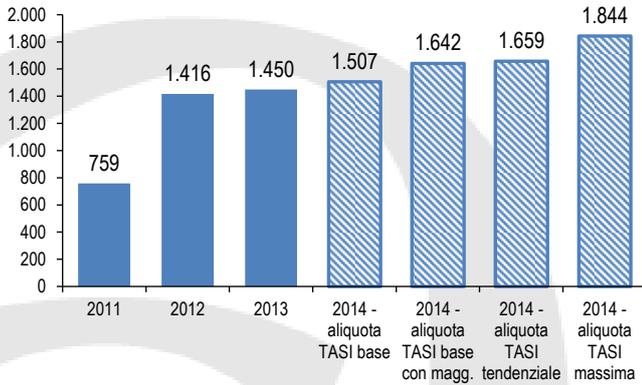
Impresa software e ICT



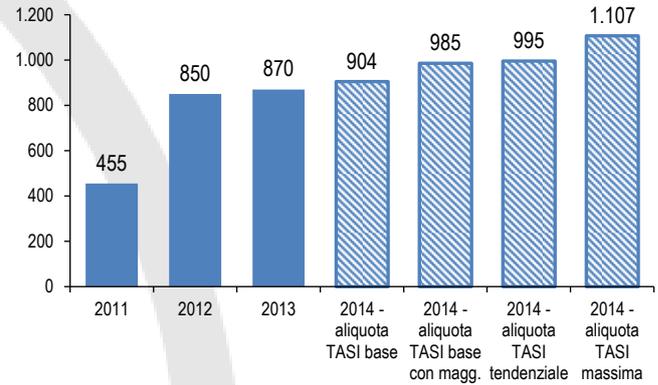
Parrucchiere/estetista



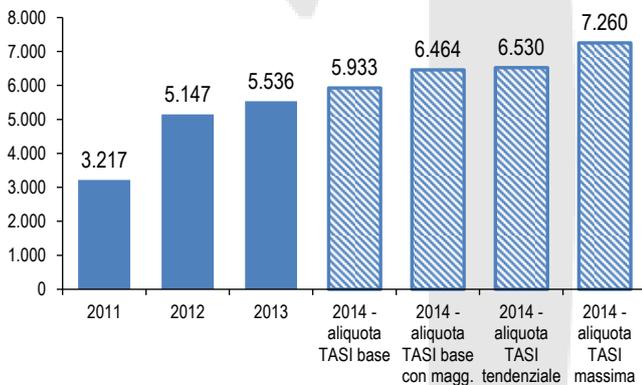
Laboratorio di falegnameria



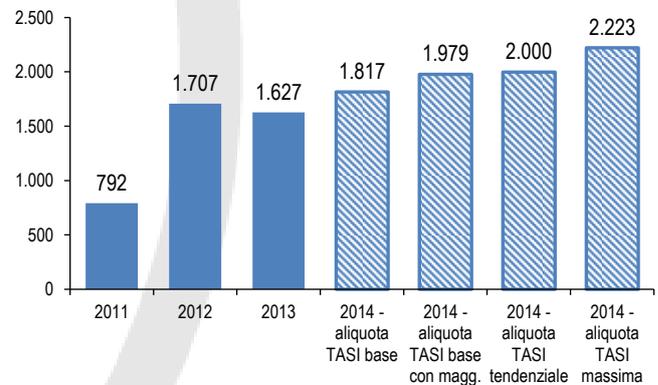
Autoriparazione



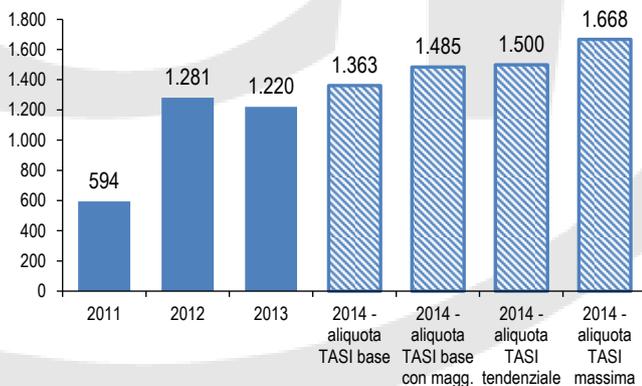
Capannone impresa manifatturiera



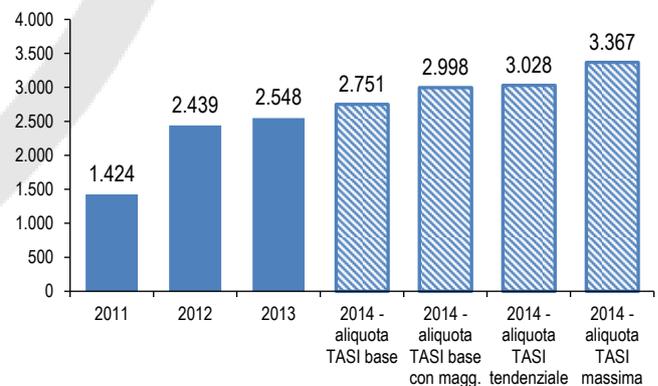
Ristorante



Pasticceria/panificio



Piccola impresa media tipo



Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati Agenzia delle entrate e Mef