

Elaborazione flash

Ufficio Studi Confartigianato Vicenza

28/11/2014

IMU e TASI per le piccole imprese vicentine Una analisi delle aliquote nei 121 comuni della provincia

Le aliquote medie IMU e TASI sugli immobili produttivi in provincia di Vicenza

La Legge di Stabilità 2014 ha istituito per quest'anno una nuova imposta, la IUC, che racchiude la ormai nota IMU relativa agli immobili, la TASI per i servizi indivisibili e la TARI per il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

Nel presente lavoro tralascieremo quest'ultima tassa per concentrarci sull'**impatto della TASI e dell'IMU sugli immobili produttivi delle imprese vicentine**¹, analizzando nel dettaglio le delibere comunali.

Il versamento della prima rata della TASI - con scadenza lo scorso 16 giugno - è stato effettuato nei comuni che avevano pubblicato le delibere sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 31 maggio 2014. Complice la vicinanza delle elezioni amministrative, che nel territorio vicentino hanno coinvolto 88 comuni su 121, soltanto 49 comuni della provincia, pari al 40,5%, avevano deliberato le aliquote entro questa prima scadenza.

La seconda scadenza per la pubblicazione delle delibere è stato il 18 settembre 2014. In tal caso il versamento della prima rata della tassa deve essere effettuato entro il 16 ottobre.

Nella provincia di Vicenza, **4 comuni (3,3% del totale provincia) hanno deliberato l'azzeramento di tutte le aliquote TASI**, mentre **34 comuni (28,1%) hanno azzerato l'aliquota solo per gli altri immobili (che comprendono seconde case e immobili produttivi delle aziende)**.

Guardare solo il comportamento dei comuni in merito alla tassa sui servizi indivisibili è riduttivo, occorre analizzare simultaneamente anche il comportamento relativo all'imposta municipale unica.

Nel 2014, **86 comuni** - pari al 71,1% del totale - **hanno mantenuto invariate le aliquote IMU per gli immobili produttivi** rispetto al 2013, **28 comuni** - pari al 23,1% - **hanno aumentato le aliquote IMU per gli immobili produttivi**, e solo **7 comuni** - pari al 5,8% - **le hanno diminuite**. L'aliquota IMU media per gli immobili produttivi, ponderata per il numero di imprese registrate, è pari all'8,6 per mille nel 2014, a fronte di una media dell'8,4 per mille del 2012, primo anno di applicazione dell'imposta (Confartigianato Vicenza, 2012).

A fronte di 38 comuni che hanno azzerato la TASI per gli immobili produttivi ci sono 28 comuni che hanno aumentato l'IMU.

¹ Per il presente lavoro sono state esaminate le delibere presenti in data 30 ottobre 2014 nel sito del MEF all'indirizzo www.finanze.gov.it. Le aliquote considerate non tengono conto di eventuali riduzioni e detrazioni.

Le categorie catastali che sono state prese in considerazione sono A10: uffici e studi privati; C1: negozi e botteghe; C3: laboratori per arti e mestieri; D1: opifici; D7: fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili a destinazione diversa senza radicali trasformazioni; D8 fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili a destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Elaborazione Flash

Complessivamente, nel 2014 le imprese vicentine pagano una aliquota IMU+TASI media del **9,4 per mille**, composta da un **8,6 per mille di IMU** e uno **0,8 per mille di TASI**.

In provincia di Vicenza la tassazione è inferiore di 2 punti al massimo consentito. Tuttavia, una **prospettiva di riduzione dei trasferimenti ai Comuni da parte dello Stato**, senza un vincolo sull'incremento della tassazione, **potrebbe determinare futuri aumenti che possono arrivare al +21,3%**.

Aliquote medie IMU e TASI nei 121 comuni della provincia di Vicenza

anni 2013-2014; aliquota media pesata per numero imprese artigiane registrate

TASI 2014		n. comuni	%
comuni che hanno azzerato la TASI		4	3,3
comuni che hanno azzerato la TASI solo per gli altri immobili		34	28,1
aliquota media immobili delle imprese nei comuni che applicano il tributo		1,0	
aliquota media immobili delle imprese su tutti i comuni		0,8	
IMU 2013 E 2014		n. comuni	%
comuni che nel 2014 non hanno variato le aliquote per gli immobili di imprese		86	71,1
comuni che nel 2014 hanno aumentato le aliquote per gli immobili di imprese		28	23,1
comuni che nel 2014 hanno diminuito le aliquote per gli immobili di imprese		7	5,8
aliquota media immobili di imprese 2013		8,5	
aliquota media immobili di imprese 2014		8,6	

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati Unioncamere-Infocamere e Mef

Esaminando in modo congiunto IMU e TASI si osserva che i comuni che applicano la TASI presentano un aliquota media IMU sugli immobili produttivi pari all'8,5 per mille, inferiore al 9,2 per mille registrato nei comuni che non applicano la TASI.

Complessivamente le aliquote di TASI e IMU sugli immobili delle imprese arrivano al 9,5 per mille negli 83 comuni che applicano la TASI con aliquota media dell'1 per mille, mentre nei 38 comuni che non hanno applicato la tassa sui servizi indivisibili l'aliquota complessiva rimane inferiore e pari al 9,2 per mille.

La TASI è stata applicata in comuni con aliquota IMU più bassa; questi comuni, più virtuosi sul fronte dell'IMU, applicando la nuova imposta hanno 'sorpassato' l'aliquota complessiva dei comuni meno virtuosi per l'IMU.

Prendendo a riferimento le basi imponibili relative ad una **piccola impresa tipo** – esaminata nel dettaglio nel paragrafo successivo – si osserva che negli 83 comuni che hanno applicato la TASI l'incremento della tassazione è dell'8,5% a fronte dell'aumento del 3,7% nei comuni che non hanno applicato la TASI; tale incremento deriva da un aumento delle aliquote IMU e da una riduzione della deducibilità fiscale, che passa dal 30% al 20%.

L'impatto di IMU+TASI sugli immobili produttivi in provincia di Vicenza tra comuni che applicano e non applicano la TASI

anno 2014; valori assoluti e percentuali; aliquote medie per gli immobili produttivi (‰)

	comuni	% popolazione	%	aliquota IMU imm. prod.	aliquota TASI imm. prod.	aliquota IMU+TASI imm. prod.	piccola impresa tipo Gettito IMU+TASI	piccola impresa tipo var. % su 2013	
comuni che hanno applicato la TASI	83	68,6	670.178	77,4	8,5	1,0	9,5	2.790	8,5
comuni che non hanno applicato la TASI	38	31,4	195.243	22,6	9,2	0	9,2	2.667	3,7
Totale	121	100,0	865.421	100,0	8,6	0,8	9,4	2.739	6,5

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati Agenzia delle entrate, Mef e Unioncamere-Infocamere

Impatto di IMU e TASI per sette profili di piccole imprese

In questo paragrafo viene presentata una analisi relativa all'impatto della nuova tassazione immobiliare sulle piccole imprese² della provincia di Vicenza nel 2014.

Nel 2014, una **piccola impresa tipo**, sulla base delle aliquote medie provinciali dei diversi tributi, **paga 168 euro in più**, pari ad un **aumento del 6,5%** rispetto al 2013 quando la tassazione immobiliare era composta dall'IMU (con deducibilità del 30%) e da una maggiorazione TARES per i servizi indivisibili.

In soli 2 anni, tra il 2012 e il 2014, una piccola impresa tipo ha subito un incremento della tassazione immobiliare di circa 300 euro, pari ad un +12,3%.

Esaminando nel dettaglio i 7 profili di impresa, a registrare il maggior aumento percentuale della tassazione sono le **imprese di software e ICT**, che devono pagare 87 euro in più rispetto al 2013, per una variazione del +11,2%.

I **parrucchieri-estetisti** subiscono un rincaro di 44 euro, pari a +9,1% rispetto allo scorso anno.

I **ristoranti** registrano un aumento della tassazione immobiliare di 147 euro, corrispondente ad una variazione del 9,1%.

Pasticcerie e panifici pagheranno circa 111 euro in più del 2013, pari ad un incremento del 9,1%.

Le **piccole imprese manifatturiere con capannone**, che in valore assoluto sopportano la tassazione immobiliare maggiore pari a 5.926 euro, pagheranno 329 euro in più, pari ad un aumento del 5,9%.

Incrementi percentuali più contenuti si registrano per i **laboratori di falegnameria** e le **autofficine e carrozzerie**, che subiscono, rispettivamente, un rincaro di 39 euro e 23 euro, corrispondente ad un incremento del 2,7% rispetto al 2013.

Analisi dell'impatto della TASI per 7 tipologie di piccole imprese della provincia di Vicenza

valori in euro; aliquota media TASI su tutti i comuni, ponderata con il numero di imprese artigiane a fine 2013

	Impresa software e ICT	Parrucchiere, estetista	Laboratorio di falegnameria	Autofficina, carrozzeria	Capannone imprese manifatturiera	Ristorante	Pasticceria, panificio	Piccola impresa tipo
Categoria catastale	A10	C1	C3	C3	D7	C1	C1	-
superficie	100	60	500	300	1400	200	150	587
IMU 2012	804	512	1.416	850	5.147	1.707	1.281	2.439
TASSAZIONE IMMOBILIARE 2013								
IMU 2013 (a)	814	512	1.416	850	5.642	1.707	1.281	2.610
deducibilità 30% (b)	67	42	117	70	465	141	106	215
TARES servizi indivisibili (c)	30	18	150	90	420	60	45	176
IMU+TARES servizi indivisibili 2013 (a-b+c)	777	488	1.450	870	5.597	1.627	1.220	2.571
TASSAZIONE IMMOBILIARE 2014								
IMU 2014 (d)	833	524	1.450	870	5.709	1.748	1.311	2.649
deducibilità 20% (e)	46	29	80	48	314	96	72	146
TASI ad aliquota media (f)	77	37	118	71	531	122	91	236
IMU+TASI 2014 ad aliquota media (d-e+f)	864	532	1.488	893	5.926	1.774	1.330	2.739
Variazioni 2014 su 2012 (euro)	60	20	72	43	779	67	49	300
Variazioni 2014 su 2013 (euro)	87	44	39	23	329	147	111	168
Variazioni 2014 su 2012 (%)	7,4	3,9	5,1	5,1	15,1	3,9	3,9	12,3
Variazioni 2014 su 2013 (%)	11,2	9,1	2,7	2,7	5,9	9,1	9,1	6,5

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati Agenzia delle entrate e Mef

² Alla articolazione del modello di analisi dell'impatto sulla piccola impresa tipo hanno collaborato l'Ufficio Studi di Confartigianato Vicenza con l'Ufficio Studi Confartigianato Nazionale e l'Osservatorio MPI Confartigianato Lombardia

Elaborazione Flash

Confartigianato Vicenza – Via Enrico Fermi 134 – 36100 Vicenza – tel. 0444.398358 – fax 0444.961003 - www.confartigianatovicenza.it Twitter @AssoartigianiVI

Elaborazione: Carlotta Andracco, Ufficio Studi Confartigianato Vicenza. Coordinamento: Direttore Generale Pietro Francesco De Lotto.

Direzione scientifica: Enrico Quintavalle, Responsabile Ufficio Studi Confartigianato.

Le aliquote IMU e TASI nei comuni vicentini

Nel presente paragrafo proponiamo una classificazione dei comuni della provincia di Vicenza in base alla aliquota IMU e TASI media per gli immobili produttivi.

Partendo dalla distribuzione dei comuni per aliquota IMU e TASI sugli immobili delle imprese, abbiamo suddiviso i 121 comuni in 4 gruppi secondo la seguente tassonomia:

- **comuni con bassa tassazione immobiliare sulle imprese:** comuni con aliquota IMU+TASI media per gli immobili produttivi inferiore al 7,6 per mille; il gruppo è costituito da 9 comuni (7,4% dei comuni della provincia), dove risiede il 3,2% della popolazione e il 3,9% delle imprese;

- **comuni con tassazione immobiliare sulle imprese media:** comuni con aliquota IMU+TASI media per gli immobili produttivi compresa tra 7,7 per mille e 9,0 per mille; di questo gruppo fanno parte 46 comuni vicentini (pari al 38,0%) che comprendono il 33,2% della popolazione e il 35,0% delle imprese;

- **comuni con tassazione immobiliare per le imprese medio alta:** comuni con aliquota IMU+TASI media per gli immobili produttivi compresa tra 9,1 per mille e 10,5 per mille; questo è il gruppo più consistente che conta 54 comuni (pari al 44,6%) e circa la metà della popolazione (51,6%) e delle imprese (49,2%) della provincia;

- **comuni con tassazione immobiliare per le imprese alta:** comuni con aliquota IMU+TASI media per gli immobili produttivi superiore o uguale a 10,6 per mille; è composto da 12 comuni (9,9% del totale) e coinvolge il 12,0% della popolazione e l'11,8% delle imprese beriche.

In generale si osserva una relazione inversa tra dimensione demografica media dei comuni del gruppo e il relativo livello di tassazione immobiliare

Imprese, comuni e popolazione per classe di aliquota totale IMU e TASI

imprese registrate al 2013 e percentuale; numero comuni; popolazione al 31/12/2013 e popolazione media

IMU+TASI	comuni	% comuni	imprese	% imprese	popolazione	% popolazione	popolazione media
<=7,6	9	7,4	3.290	3,9	27.572	3,2	3.064
da 7,7 a 9,0	46	38,0	29.237	35,0	287.257	33,2	6.245
da 9,1 a 10,5	54	44,6	41.065	49,2	446.887	51,6	8.276
>=10,6	12	9,9	9.881	11,8	103.705	12,0	8.642
Totale	121	100,0	83.473	100,0	865.421	100,0	7.152

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati Istat, Mef e Unioncamere-Infocamere

La tabella che segue riporta la distribuzione dei comuni per aliquote TASI e IMU per le categorie catastali di immobili produttivi di riferimento dei sette profili delle piccole imprese.

In particolare si osserva una quota relativamente più alta di comuni, pari al 9,9%, che hanno azzerato le aliquote TASI per Negozi e botteghe – categoria C1 – rispetto alla quota del 6,6% di comuni che hanno azzerato l'aliquota per Uffici e studi privati – categoria A10. Questo fenomeno di fatto riduce l'aliquota media provinciale di 0,2 punti di TASI per Negozi e botteghe.

Aliquote IMU e TASI di alcune categorie di fabbricati deliberate dai comuni della provincia di Vicenza

anno 2014; aliquote ‰; aliquota media ponderata per imprese artigiane nel comune

Aliquota	Uffici e studi privati A10	Negozi e botteghe C1	Laboratori per arti e mestieri C3	Opifici D1	Fabbr. per attività industriale D7	Fabbr. per attività commerciale D8
Numero comuni per aliquota TASI						
0	38	44	43	40	40	39
da 0,1 a 0,9	18	18	18	19	19	20
da 1,0 a 1,9	53	50	50	52	52	52
>=2,0	12	9	10	10	10	10
Totale	121	121	121	121	121	121
aliquota media	0,8	0,6	0,7	0,8	0,8	0,8
Numero comuni per aliquota IMU						
<=7,6	41	47	43	50	49	49
da 7,7 a 9,0	45	44	47	42	43	42
da 9,1 a 10,6	35	30	31	29	29	30
Totale	121	121	121	121	121	121
aliquota media	8,7	8,6	8,6	8,6	8,7	8,7
Numero comuni per aliquota IMU+TASI						
<=7,6	8	12	11	12	11	11
da 7,7 a 9,0	41	45	44	42	43	42
da 9,1 a 10,5	51	51	52	54	53	53
>=10,6	21	13	14	13	14	15
Totale	121	121	121	121	121	121
aliquota media	9,5	9,2	9,3	9,4	9,5	9,5
Numero comuni per aliquota IMU+TASI						
<=7,6	6,6	9,9	9,1	9,9	9,1	9,1
da 7,7 a 9,0	33,9	37,2	36,4	34,7	35,5	34,7
da 9,1 a 10,5	42,1	42,1	43,0	44,6	43,8	43,8
>=10,6	17,4	10,7	11,6	10,7	11,6	12,4
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati Unioncamere-Infocamere e MEF

Di seguito si riporta la tabella con l'elenco dei comuni della provincia di Vicenza suddivisi per gruppo di appartenenza in base all'aliquota IMU+TASI per gli immobili produttivi.

Elaborazione Flash

Classificazione comuni della provincia di Vicenza per aliquota IMU e TASI per gli immobili produttivi

Suddivisione in gruppi dei comuni per aliquota immobili produttivi; ordine alfabetico all'interno di ogni gruppo

Aliquota IMU+TASI			
<=7,6	da 7,7 a 9,0	da 9,1 a 10,5	>=10,6
Asiago	Agugliaro	Albettonè	Arcugnano
Asigliano Veneto	Altavilla Vicentina	Alonte	Arzignano
Cogollo del Cengio	Altissimo	Arsiero	Breganze
Gallio	Barbarano Vicentino	Bassano del Grappa	Caldogno
Orgiano	Brendola	Bolzano Vicentino	Longare
Pojana Maggiore	Brogliano	Bressanvido	Lonigo
Posina	Caltrano	Camisano Vicentino	Lugo di Vicenza
Roana	Calvene	Campolongo sul Brenta	Montebello Vicentino
Villaga	Campiglia dei Berici	Cassola	Monticello Conte Otto
	Carrè	Castelgomberto	Rotzo
	Cartigliano	Chiampo	San Nazario
	Castegnero	Cornedo Vicentino	Sarego
	Chiuppano	Costabissara	
	Cismon del Grappa	Crespadoro	
	Conco	Dueville	
	Creazzo	Enego	
	Fara Vicentino	Foza	
	Gambellara	Gambugliano	
	Grancona	Grisignano di Zocco	
	Grumolo delle Abbadesse	Isola Vicentina	
	Lusiana	Laghi	
	Marano Vicentino	Lastebasse	
	Mason Vicentino	Malo	
	Molvena	Marostica	
	Montecchio Precalcino	Montecchio Maggiore	
	Monte di Malo	Montegalda	
	Monteviale	Montegaldella	
	Mossano	Montorso Vicentino	
	Nanto	Mussolente	
	Nogarole Vicentino	Nove	
	Pianezze	Noventa Vicentina	
	Pove del Grappa	Pedemonte	
	Pozzoleone	Piovene Rocchette	
	Rosà	Quinto Vicentino	
	Rossano Veneto	Recoaro Terme	
	Salcedo	Romano d'Ezzelino	
	San Germano dei Berici	Sandrigo	
	San Pietro Mussolino	San Vito di Leguzzano	
	Santorso	Schio	
	Sarcedo	Sovizzo	
	Schiavon	Tezze sul Brenta	
	Solagna	Thiene	
	Sossano	Tonezza del Cimone	
	Vicenza	Torrebelvicino	
	Zanè	Torri di Quartesolo	
	Zovencedo	Trissino	
		Valdagno	
		Valdastico	
		Valli del Pasubio	
		Valstagna	
		Velo d'Astico	
		Villaverla	
		Zermeghedo	
		Zugliano	

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati Istat, Mef e Unioncamere-Infocamere

Elaborazione FlashConfartigianato Vicenza – Via Enrico Fermi 134 – 36100 Vicenza – tel. 0444.398358 – fax 0444.961003 - www.confartigianatovicenza.it Twitter @AssoartigianiVi

Elaborazione: Carlotta Andracco, Ufficio Studi Confartigianato Vicenza. Coordinamento: Direttore Generale Pietro Francesco De Lotto.

Direzione scientifica: Enrico Quintavalle, Responsabile Ufficio Studi Confartigianato.

Fonti dati

CONFARTIGIANATO (2013), *Il gioco delle tre carte sulla tassazione immobiliare*, Elaborazione Flash, 11 novembre

CONFARTIGIANATO (2014), *L'impatto della TASI sulla tassazione immobiliare delle imprese nel 2014*, Elaborazione Flash, 27 marzo

CONFARTIGIANATO VICENZA (2012), *Aliquota IMU sugli immobili produttivi al 8,4 per mille per le circa 85 mila imprese vicentine*, Elaborazione Flash, dicembre

CONFARTIGIANATO VICENZA (2014), *L'impatto della TASI nel 2014 e la dinamica della tassazione immobiliare 2011-2014 per le piccole imprese vicentine*, Elaborazione Flash, aprile

MEF – DIPARTIMENTO DELLE FINANZE (2014), Banca dati sulla fiscalità locale

Elaborazione Flash